OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509124732121032934 **Nro Matrícula: 303-7299**

Pagina 1 TURNO: 2025-39292

Impreso el 12 de Septiembre de 2025 a las 09:31:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 12-06-1987 RADICACIÓN: 1987-003274 CON: ESCRITURA DE: 21-05-1987
CODIGO CATASTRAL: **01-1-070**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, UBICADO EN EL BARRIO "COLOMBIA" DE ESTA CIUDAD DE BARRANCABERMEJA EN LA CARRERA 17 #49-40, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO DE 151.00 METROS CUADRADOS, INMUEBLE QUE TIENE 9.20 MTS., DE FRENTE POR 20,00 MTS., DE FONDO, Y QUE LINDA: NORTE, EN 20.00 MTS., CON ORLANDO RUGELES; SUR, EN 20.00 MTS., CON EL HOTEL BACHUE Y BERTILDA DE OROZCO; ORIENTE, EN 7.00 MTS., CON DE BERTILDA DE OROZCO; Y OCCIDENTE, EN 9.20 MTS., CON LA CARRERA 17.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ELSA RINCON DE RUGELES, ADQUIRIO EL PREDIO DESCRITO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, SEGUN ESCRITURA #1.123 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1979, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA #303-0004259.2.- ELSA MARIA RINCON VDA. DE RUGELES, ADQUIRIO DENTRO DEL SUCESORIO DE ORLANDO RUGELES CARDOZO, SEGUN AUTO DE FECHA 28 DE JULIO DE 1976, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1978 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA #303-0004259.3.- ORLANDO RUGELES CARDOZO, ADQUIRIO EL PREDIO DESCRITO POR COMPRA A MARIO, VICTOR ELIECER, MIRYAM, LUCILA RUGELES CARDOZO Y DELIA MARIA RUGELES VDA. DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA #246 DEL 15 DE ABRIL DE 1969, NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1969, AL LIBRO 1. PAR, TOMO 2. PARTIDA 256.4.- DELIA RUGELES VDA. DE GOMEZ, ADQUIRIO LA CUOTA PARTE DE ALEJANDRO RUGELES RODRIGUEZ EN LA FINCA DE LA REFERENCIA, SEGUN ESCRITURA #2947 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1963, NOTARIA 2 BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1964 AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PARTIDA 107.5.- ALEJANDRO RUGELES RODRIGUEZ, MYRIAM, LUCILA, DELIA, ORLANDO, MARIO Y VICTOR RUGELES CARDOZO, ADQUIRIERON LA FINCA DE LA REFERENCIA EN MAYOR PORCION EN EL SUCESORIO DE ISABEL CARDOZO DE RUGELES Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON ALEJANDRO RUGELES RODRIGUEZ, AUTO DE FECHA 13 DE MARZO DE 1959, JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA #1609 DEL 1. DE JUNIO DE 1969, NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1959, AL LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. PARTIDA 322.6.- ALEJANDRO RUGELES RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A SIERRA TAMARA HERMANOS, SEGUN ESCRITURA #230 DE FECHA 1. DE SEPTIEMBRE DE 1929, NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1929, AL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 74.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 17 49-40 ....BARRIO "COLOMBIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 4259

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25091247321210329 34 **Nro Matrícula: 303-7299**

Impreso el 12 de Septiembre de 2025 a las 09:31:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-1979 Radicación: 5394

Doc: ESCRITURA 1768 del 20-11-1979 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VDA. DE RUGELES ELSA MARIA

A: HERNANDEZ SEPULVEDA JOSE DOMINGO **CC# 37241** **X**

A: NAVARRO DE HERNANDEZ MARIA LUISA **CC# 27932124** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1979 Radicación: 5394

Doc: ESCRITURA 1769 del 20-11-1979 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SEPULVEDA JOSE DOMINGO CC# 37241

DE: NAVARRO DE HERNANDEZ MARIA LUISA CC# 27932124

A: DAVIVIENDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1987 Radicación: 3274

Doc: ESCRITURA 1008 del 21-05-1987 NOTARIA 1. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $400,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: HERNANDEZ SEPULVEDA JOSE DOMINGO **CC# 37241**

A: NAVARRO MARIA LUISA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-12-2009 Radicación: 2009-9323

Doc: ESCRITURA 3503 del 18-12-2009 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $340,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SEPULVEDA JOSE DOMINGO CC# 37241

DE: NAVARRO DE HERNANDEZ MARIA LUISA CC# 27932124

A: GUEVARA RODRIGUEZ MARIO **CC# 91421389** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2019 Radicación: 2019-7888

Doc: ESCRITURA 2728 del 10-12-2019 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509124732121032934 **Nro Matrícula: 303-7299**

Impreso el 12 de Septiembre de 2025 a las 09:31:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA RODRIGUEZ MARIO CC# 91421389 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 8600029644

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-39292 **FECHA: 12-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública